

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:413954-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2013/S 238-413954**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Ministero dell'interno dipartimento per le politiche del personale dell'amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie – Scuola superiore dell'amministrazione dell'interno  
Scuola superiore dell'amministrazione dell'interno, Via Veientana 386  
Punti di contatto: Ministero dell'interno – Scuola superiore dell'amministrazione dell'interno  
All'attenzione di: Dr. Vincenzo Rossi (R.U.P.)  
00189 Roma  
ITALIA  
Telefono: +39 0646535668  
Posta elettronica: [vincenzo1.rossi@interno.it](mailto:vincenzo1.rossi@interno.it)  
Fax: +39 0630311188

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://ssai.interno.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Ministero dell'interno, Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno  
Via Veientana 386  
Punti di contatto: S.S.A.I. Ufficio contratti  
00189 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0646535655

Posta elettronica: [ssai.area5@pec.interno.it](mailto:ssai.area5@pec.interno.it)

Fax: +39 0630311188

Indirizzo internet: <http://ssai.interno.it>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

07/12/2013 S238  
<http://ted.europa.eu/TED>

Stati membri - Appalto di servizi - Avviso di gara - Procedura ristretta  
Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

1/5

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
Servizio di presidio, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti tecnologici presso la Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno di Roma.
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**  
Servizi  
Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione  
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno  
Codice NUTS ITE43
- II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizio di presidio, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti tecnologici della SSAI : impianto di riscaldamento e termoventilazione, condizionamento, estrazione e ventilazione aria, elettrico, idrico antincendio, idrico sanitario, innaffiamento e pozzi, depurazione, impianti di cucina, impianti speciali, di sicurezza, impianti per zone sportive esterne ed interne. Secondo le modalità di espletamento dei servizi meglio specificati nel Capitolato e nel piano di manutenzione pubblicati sul sito istituzionale della SSAI :[www.ssai.interno.it](http://www.ssai.interno.it)
- II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50700000
- II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
- II.1.8) Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) Quantitativo o entità totale:**  
Il valore globale dell'appalto riferito al periodo 1.6.2014 – 31.12.2016 è pari 1 361 223,35 EUR al netto di IVA, oltre gli oneri per la sicurezza e i rischi da interferenze pari ad 35 679,92 EUR al netto di IVA.  
valore annuo 526 925,17 EUR IVA esclusa ,oltre gli oneri per la sicurezza e i rischi da interferenze valore annuo 13 811,58 EUR IVA esclusa.
- II.2.2) Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
inizio 1.6.2014. conclusione 31.12.2016

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

La garanzia a corredo dell'offerta sarà pari al 2 % del valore posto a base di gara, ridotta all'1 % nei casi previsti per legge. L'importo, le modalità per comprovare l'avvenuto versamento della garanzia, i termini di validità e le condizioni di esclusione saranno stabiliti nella lettera di invito.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Secondo quanto stabilito nello schema di contratto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ai sensi degli artt. 34, 35, 36 E 37 DEL D.L.gs. 163/2006.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche R.T.I. o Consorzi, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell' art.2159 del Cod.Civ., con altre imprese che partecipino alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o consorzi a pena di esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti sia delle controllate e/o collegate, nonché dei R.T.I. o consorzi ai quali tali imprese eventualmente partecipino. Non è ammessa la partecipazione in R.T.I. ovvero in consorzio ordinario di due o più imprese le quali entrambe siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economico-finanziari e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara del R.T.I. o del Consorzio; i concorrenti riuniti in R.T.I. devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'impresa che intende partecipare è tenuta a presentare, a Pena di esclusione, contestualmente alla domanda di partecipazione, la seguente documentazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal Procuratore Speciale o dall'Institore, con assunzione di responsabilità, secondo quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000, e con in allegato fotocopia di un valido documento di identità.

Dichiarazione sostitutiva (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), circa la non sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppande, raggruppate o consorziate oltre che dal consorzio stesso, in caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.34 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Dichiarazione sostitutiva (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), con l'indicazione del numero progressivo attribuito dalla CCIAA, dell'iscrizione alla CCIAA od analogo registro di stato aderente alla UE, di data non anteriore a sei mesi rispetto alla scadenza per la presentazione della domanda, dal quale risulti l'attività esercitata, della data e del luogo d'iscrizione, dell'attività esercitata dalla Ditta Concorrente, dei legali rappresentanti della medesima, con l'indicazione che la Ditta Concorrente è nel pieno e libero esercizio della propria attività e non ha in corso procedure concorsuali (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata) negli ultimi 5 anni e/o istanze per la dichiarazione di una di tali situazioni già depositate.

Inoltre, per le Cooperative, dalla dichiarazione di cui sopra, dovrà risultare l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui al D.M. n. 14907/2004; una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del

DPR 28.12.2000 n. 445, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, che attesti la conferma o la modifica dei requisiti richiesti in sede di prequalifica, ovvero:

a) Iscrizione al registro della Camera di Commercio Industria e Artigianato (o altri albi per i concorrenti stranieri di Paesi CEE) per la categoria relativa all'oggetto della gara, indicandone il relativo numero e data di iscrizione.

-b) Non essere incorsi nella risoluzione anticipata di contratti per inadempienza e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare, previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I requisiti di capacità economica richiesti dovranno essere posseduti cumulativamente per l'intero 100 % dal R.T.I. o dal Consorzio ordinario. In caso di Consorzio Stabile il requisito deve essere posseduto dal Consorzio stesso. L'impresa può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, alle condizioni previste dall'art.49 (Avvalimento) del D.Lgs. 163/2006 e subordinatamente alla produzione della documentazione ivi prevista.

Dichiarazione di almeno due Istituti di Credito attestanti la capacità economica e finanziaria dell' Impresa ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 163/2006.

Dichiarazione concernente il fatturato di impresa riferito a servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, il cui importo annuale deve essere almeno pari al valore annuo del servizio oggetto dell'appalto, per ciascuno degli esercizi finanziari 2010-2011-2012.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

dichiarazione attestante i principali servizi di presidio, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti tecnologici prestati negli ultimi 3 anni (2010-2011-2012) con l'indicazione degli importi per ciascun anno, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.163/2006.

Dichiarazione circa il possesso del Sistema Garanzia Qualità conforme alle norme europee serie ISO 9001:2000 in corso di validità.

Il subappalto è consentito nei termini di legge.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Decreto 22 gennaio 2008, n. 37: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008) – In vigore dal 27 marzo 2008, ovvero altra normativa equipollente in ambito europeo.

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**  
Ristretta

- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
CIG 5455377F80
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
20.1.2014 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Lazio  
Via Flaminia 189  
00196 Roma  
ITALIA  
Telefono: +39 06328721
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
4.12.2013